RYSUNEK PLANU - SEKCJA 5

OBSZAR OBJĘTY PROJEKTEM PLANU W ETAPIE II - OBSZAR NR 3

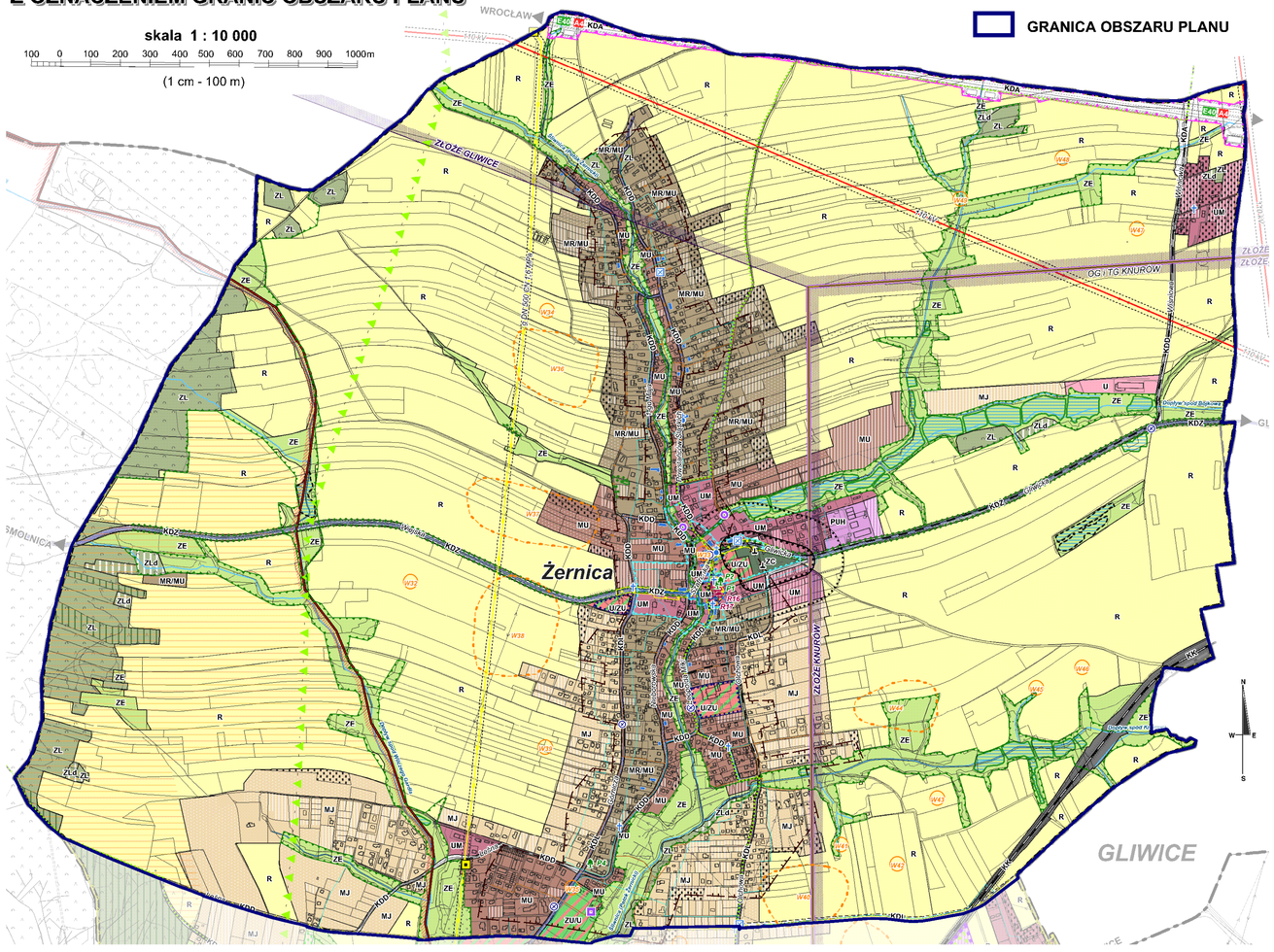
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU PLANU

skala 1 : 10 000

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

(1 cm - 100 m)

GRANICA OBSZARU PLANU



OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM:

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR,MU - OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UMC - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
- UM - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UZN - OBSZARY USŁUG SPOŁECZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZU,U - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ
- ZN - OBSZARY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- U - OBSZARY USŁUGOWE
- PUW - OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-MAGAZYNOWE
- P - OBSZARY PRZEMYSŁOWE
- PE - OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- RB - OBSZARY BIOLOGICZNEJ GOSPODARKI RYBNEJ
- RU - OBSZARY USŁUG PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R - OBSZARY ROLNE
- ZE - OBSZARY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ
- ZL - OBSZARY LEŚNE
- ZL,U - OBSZARY DO PRZEZNACZENIA NA CELE GOSPODARKI LEŚNEJ
- ZC - OBSZARY CMENTARZY
- IT - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
- KK - OBSZARY KOLEJOWE
- KD... - OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH, W KLASACH: KDA - AUTOSTRADA KDGP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO KDG - DROGA GŁÓWNA KDG (KL) - DROGA GŁÓWNA (DOCELOWO DROGA LOKALNA) KDZ - DROGA ZBIORCZA KDL - DROGA LOKALNA KDD - DROGA DOJAZDOWA (WYBRANE) ORAZ OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

W TYM:

- TERENY ZABUDOWY PLANOWANEJ
- TERENY ZABUDOWY PLANOWANEJ PERSPEKTYWICZNIE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

WODY POWIERZCHNIOWE

- STAWY NA GRUNTACH W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
- ZALEWISKA, BIEL ZIOROWSKI NA NIEUŻYTKACH I W UKROKACH
- POZOSTAŁE WODY
- CIEKI WODNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

- OBSZARY, BUDYNKI
- KAPLICA

OBSZARY CHRONIONE I POSTULOWANE DO OCHRONY W FORMIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TYPU I
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TYPU II

POZOSTAŁE ZABYTKI NIERUCHOME, OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

- BUDYNKI
- KAPLICZKI, KRZYŻE, TRANSFORMATORY, OBIEKTY ARCHITEKTURY OBRONNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, WTYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- PARK KRAJOBRAZOWY "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH" ("CKRWW")
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CKRWW"
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE WG PLANÓW URZĄDZENIA LASU

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA ZE WZGLĘDU NA WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

KORYTARZE EKOLOGICZNE W RAMACH REGIONALNEJ:

- DLA SSAKÓW DUŻYCH I ROPTYCH
- DLA PTAKÓW

TERENY WĘZŁÓW CIEKÓW EKOLOGICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ TERENY ISTOTNE DLA RETENCJONOWANIA WÓD

OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I ZACHOWANIA CHARAKTERYSTYCZNYCH CECH SYSTEMU PRZESTRZENNEGO W RAMACH SKALI LOKALNEJ

WARTOŚCI KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA

- OSIE EKSPOZYCJI DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH
- MIEJSCA PAMIĘCI
- HISTORYCZNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE
- ALEJE DROZW ZABYTKOWYCH (OBJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- POZOSTAŁE SZPALERY DRZEW O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH I EGZOTERMICZNE WEŹLOWISKO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE PRAWEM MIAŁOŚCI GÓRNICZEJ

- EKSPLOATACJA MOŻLIWA POD WARUNKIEM ZAPEWNIENIA NALEŻYTEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- OBSZARY, O LAKTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

OBJĘTE PRAWEM MIAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- EKSPLOATACJA MOŻLIWA POD WARUNKIEM PRZYWRÓCENIA ŚRODOWISKA DO WŁAŚCIWEGO STANU PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA
- ZŁOŻA WYEKSPLOATOWANE

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE JESTAMOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE: WĘGLA KAMIENNEGO, SIRUSZYWA NATURALNEGO

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI ISTNIEJĄCE
- DROGI PLANOWANE
- DROGA PLANOWANA - PRZEBIEG O PODSTAWOWYM ZNACZENIU DLA OBSŁUGI MIEJSCOWYM PLANU
- NUMER DROGI KRAJOWEJ (KOMUNIKACYJNEJ); AUTOSTRADY; KRAJOWEJ; WOJEWÓDZKIEJ

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDA - AUTOSTRADA
KDGP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG - DROGA GŁÓWNA
KDG (KL) - DROGA GŁÓWNA (DOCELOWO DROGA LOKALNA)
KDZ - DROGA ZBIORCZA
KDL - DROGA LOKALNA
KDD - DROGA DOJAZDOWA (WYBRANE)

- STACJA KOLEJOWA/OSOBOWEJ I CZYNNA
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- TRASY ROWEROWE I ISTNIEJĄCE PLANOWANE
- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE

OBSZARY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE POWODZI I PODTOPIEŃ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, GDZIE NIEKORZYSTNE DZIAŁANIA W OTOCZENIU MOGĄ POWODOWAĆ ZNACZNE ZWIĘKSZENIE ZAGROŻENIA POWODZIĄ LUB UTRUDNIAĆ OCHRONĘ PRZED POWODZIĄ ORAZ OBSZARY, NA KTÓRYCH ZNACZNE ZWIĘKSZENIE ZAGROŻENIA POWODZIĄ MOŻE NASTĄPIĆ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCE TERENY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI NIE PRZEKRACZA RAZ NA 100 LAT
- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, TJ. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI NIE PRZEKRACZA RAZ NA 500 LAT
- TERENY ZAGŁĘBIEŃ BEZODPŁYWOWYCH PODATNYCH NA ZALEWANIE WODAMI OPADOWYMI I PODZIEMNYMI

POTRZEBY ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- OCHRONA PRZED HAŁASEM: TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY ORAZ TERENY SZPITALI I DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ
- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA ORAZ STREFY OCHRONNE WOKÓŁ STACJI GAZOWNICZYCH I GAZOWEGO GENERATORA
- PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARZY O SZEROKOŚCI 50 m I 100 m

INNE OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY ROZWOJU STREF AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ 2
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REHABILITACJI PRZEKSZTAŁCEŃ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- WODOCIĄGI

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW I STNIEJĄCE I PLANOWANE
- KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWIDZIANY DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W GAZ ZIEMNY

- GAZOCIĄG PONADREGIONALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWE (SRP)

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 400 kV, 220 kV, 110 kV

ENERGIA ODNAWIALNA

- OBSZAR MOŻLIWOŚCI ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PONIŻEJ 100 kW

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY
- OBSZAR FUNKCJONALNY O ZNACZENIU LOKALNYM
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PILCHOWICE:

- WG STARO STWA POWIATU GLIWICKIEGO
- WG PAŃSTWOWEGO REJESTRU GRANIC

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH

Pilchowice NAZWY JEDNOSTEK OSADNICZYCH

GRANICE UŻYTKOWANIA TERENÓW

DROGI WEWN.